

# 入札説明書

## 1 件名

新潟県立大学 仮設校舎賃貸借

## 2 納入場所

新潟県新潟市東区海老ヶ瀬 471 番地 地内

## 3 納入期限

令和2年2月29日まで

## 4 賃貸借期間

令和2年3月1日から令和4年1月31日まで（解体撤去時期 令和4年3月28日まで）

## 5 賃貸借物件の概要及び仕様等

別紙のとおりとし、契約後速やかに、本学が提示した標準仕様を満たすと認められる図面及び仕様等を提出するものとする。

（特記事項）

- ・ 内外装及び構造、設備の仕様は別紙を標準とするが、図中の寸法・面積は参考寸法とし、メーカーの標準仕様による。
- ・ 建築基準法及び消防法の規定による必要な表示板等の措置を満足させること。
- ・ 建築基準法第85条に基づく許可申請及び同法第18条に基づく計画通知は、現在申請手続の準備中であり、工事着手に先立ち、事前に担当者と協議を行うものとする。
- ・ 解体後の現況復旧（本件に先立つ解体工事において施工された建設地北側乗入口の復旧を含む。）及びプレハブ建設解体時に必要な仮設は、本工事で見込むものとする。

## 6 支払方法等

入札額の算定にあたっては、賃貸借期間を令和2年3月1日から令和4年1月31日までとし、解体撤去工事を令和4年3月28日までに完了する積算とする。

なお、貸付料の支払い時期及び支払額は次のとおりとする。

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| (1) 令和2年度（賃貸借物件引き渡し時） | 設置費用  |
| （貸付期間時）               | リース費用 |
| (2) 令和3年度（貸付期間時）      | リース費用 |
| (3) 令和4年度（貸付期間時）      | リース費用 |
| （賃貸借物件撤去時）            | 解体費用  |

## 7 入札の方法等

- (1) 本人又は代理人が入札執行の日時及び場所に入札書を持参すること。ただし、代理人が持参する場合は、委任状を持参すること。

- (2) 開札は、原則として入札者又はその代理人を立ち合わせて行うものとする。
- (3) 開札をした場合において、入札金額のうち予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないときは、直ちに再入札を行うものとする。ただし、無効入札を行った者は、再入札に参加することができない。
- (4) 入札に参加した者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
- (5) (4) の者が2以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を決定する。
- (6) 入札の結果、落札者がいない場合において、入札書等比較予定価格と最低の価格で入札した者の入札金額との差が、入札書等比較予定価格の10%以内の場合は、公立大学法人新潟県立大学物品等又は特定役務の調達手続に関する契約取扱規程第14条第7号の規定により、その者と随意契約を締結するものとする。
- (7) 次の各号の一に該当する入札は、これを無効とする。
  - ア 入札に参加する者に必要な資格のない者及び入札参加資格確認申請書等に虚偽の記載をし、これを提出した者がした入札
  - イ 入札に参加する条件に違反した入札
  - ウ 契約事務取扱規程第16条第1項各号に掲げる入札
  - エ 入札者が不当に価格をせり上げ、又はせり下げる目的をもって連合その他不正行為をしたと認められる入札

## 8 問い合わせ先

〒959-8570 新潟県新潟市東区海老ヶ瀬 471 番地  
公立大学法人 新潟県立大学 教務学生支援部 企画課  
電話 025-368-8224 (直通)