

現代的な住宅建設成果と 住宅に対する人民の権利向上

朝鮮社会科学院人権問題研究所研究員

チェ・オクヒャン(崔玉香)

建設の大繁栄期が絶え間なく続いている朝鮮では、最近、現代的な住宅建設が力強く推進されており、それに伴い、住宅に関する人民の権利がますますしっかりと保障されている。

敬愛する最高指導者金正恩同志は次のように述べた。

「経済強国建設の主な目標である農業と軽工業戦線から革新を起し、住宅建設を力強く促し、人民が豊かで幸せな生活が享受できるようにしなければなりません。」

住宅に対する権利は、人々が日常生活で初歩的に享受しなければならない重要な権利の一つである。世界的にみても住宅に関する権利をしっかりと保障している国は多くない。しかし、朝鮮では、国家が全面的に責任をもって、住宅建設を計画的に、年次的に推進しており、莫大な資金と労力をかけて建設した住宅を無償で人民に与えることを重要な政策の一つにしており、それを法的にも徹底に保障している。

「朝鮮民主主義人民共和国住宅法」第1章第3条には「人民の住宅の問題を国家が責任をもって、しっかりと解決することが、わが国の社会主義制度の本性的な要求である。国家は現代的な都市住宅と農村住宅を国家負担で建て、人民に保障する」と規定している。朝鮮では敵対勢力の悪辣で執拗な経済制裁と封鎖策動が続く中でも国家負担で住宅を建て、人民に無償で保障する施策を一貫して実施している。

本稿では、最近朝鮮で行われた現代的な住宅建設と、そこで文明で幸せな暮らしを享受している人民の姿について、代表的な住宅街と住宅を通して紹介する。

朝鮮ではまず2017年4月に黎明通りの建設が完工し、21世紀の要求に合う現代的な住宅で幸せな暮らしを享受しようとす

る人民の要求がよりしっかりと実現できるようになった。黎明通り建設は90余ヘクタールの広い敷地に4800世帯以上の44棟の超高層、高層、多層アパートと託児所、幼稚園をはじめとする40余棟の公共建物を新しく立ち上げ、70余棟の住宅と公共建物を改善する大建設事業であった。

短い期間内に自力で遂行しなければならない膨大な工事であったが、朝鮮人民軍人と建設者は、不屈の努力と献身的な闘争で、昼夜を通して緊張した戦闘を繰り広げ、黎明通り建設を最高の水準で完工することで、人民にさらなる幸せな生活環境を提供しようとする朝鮮労働党の確固たる信念と意志を実践で証明した。

黎明通り集合住宅はグリーン(環境低負荷型)建築、ゼロカーボン(二酸化炭素排出ゼロ)、ゼロエネルギー建築を目指す現代建築の流れに沿って、冷暖房を地熱で確立できるよう建設し、付設温室型パッシブシステム太陽光暖房技術、太陽光誘導照明装置、雨水を利用して屋上で温室農業(ビニールハウス農業)ができる技術をはじめとした先端技術を数多く導入した。

黎明通りの集合住宅は造形化、芸術化の側面から見ても、住宅の区域ごとにそれぞれの固有の特性が現れる独特な形式の多層アパート、超高層住宅で成り立っている。特に、70階建てのタワーマンションと55階建てのマンションの間は低層階がひとつに繋がっており、商業施設が備えられている。グリーン化の側面からみると、黎明通りの集合住宅は屋根温室(屋上緑化)とベランダの花壇、特色ある壁面緑化、あらゆる花と青い芝生が調和のとれた緑地となり、街の風致と環境保護は勿論、人々の生活上便宜を最高の水準で保障する。その結果、黎明通りのすべての住宅と公共建物に先便性、先美学性の原則が

徹底に具現され、太陽光と地熱をはじめとする自然エネルギーを効果的に利用できる電気節約技術が導入され、省エネの街としての面貌を立派に取り揃えている。この街の住宅には品数がそろった現代的な家具と生活に必要な条件が十分取り揃えている。特に、飲用水の保障のため、低圧、中圧、高圧、高々圧、超高圧の5段階式の揚水システムが導入され、水質も良く、真冬でも部屋の中の温度を20℃以上保つことができる。住宅の造形化、芸術化、グリーン化が完璧に実現され、人民の生活上便宜と嗜好に合わせて雄大に立ち上がった黎明通りは、言葉通り、人民の幸せな住まい、世の中に出して誇るべき立派な街になっている。

総合大学のある女性教員は家具が備えられている寝室とこじんまりした書斎、キッチンと洗面所などで成り立っている黎明通りの新居を与えられ、このような現代的な住宅をごく普通の女性教員である自分が無償でもらったと激情に溢れて話した。

朝鮮ではまた教育者、科学者のための数多くの住宅が建設され、教育者、科学者が幸せな暮らしを思う存分享受するようになった。衛星科学者住宅地区と銀河科学者通りが建設され、科学者のための立派な住宅が提供された。

衛星科学者住宅地区に24棟の多層アパートと学校、病院、託児所、幼稚園、各種サービス施設をはじめとする公共建物、公園が整備された。衛星科学者住宅地区の多層アパートは内装と形式において、新時代の要求に合わせて建築美学的に、造形芸術的に、立派に備えられた。こじんまりした住宅には、質の良い家具備品の一式が取り揃えられ、カラーテレビと布団、家財道具までそなえてあり、現代的に整備された新居でより文明的な生活をしようとする科学者たちの要求がしっかりと実現された。

住宅の周辺には科学者たちの文化情緒生活と休息が思う存分できるように公園も整備された。特に体育公園の施設は専門の体育施設に匹敵する設備である。

1000あまりの世帯の住宅が並び立つ銀河科学者通りが7カ月という短い期間に立派に建設された。科学者たちの通勤にちょうどいい距離に住宅の位置を決め、住宅の区画が明白で、先便性、先美性を徹底に具現し、新時代の要求に合わせて、建築美学的に造形芸術的に設計し、高い質的水準で建設した。高層集合住宅の外壁に橙色のタイルを貼り、骨組みに沿って白のタイルを貼り、住宅の中には生活に不便がないようにリビングと夫婦部屋、子ども部屋が別に備えられた。住宅に家具は勿論、生活に必要なすべての物が十分に揃えられているので、科学者は何も持たずに入居し、生活の場を築き、幸せな生活が享受できるようになった。

銀河科学者通りの住宅を基準にして、咸鏡南道咸興市でも科学者住宅が1段階に続き、2段階工事も積極的に推進され、市内の科学者がより文明的な生活が享受できるようになった。

金日成総合大学教育者住宅と金策工業総合大学教育者住宅が素晴らしく建設された。平壤市の龍興交差点に超高層のツインタワーをなして建つ金日成総合大学教育者住宅は建築の造形化、芸術化と生活上の便宜が最高水準で保障された。44階建てと36階建ての教育者住宅にはクリーニング店、入浴施設をはじめとする各種サービス施設が揃えられており、周辺に小公園も備えられている。特に、44階建て住宅の17階と30階、36階建て住宅の14階と27階には、教育者と家族が休息のひと時を楽しく過ごせるように室内休養所が特色を生かして備えられている。

住宅の部屋の中にはさまざまな家具と液晶テレビを置き、冷温風機も設置しており、キッチンには様々な食器一式が揃えられている。換気扇は勿論、冷水と温水も必要に応じて使えるように水加熱器と繋がった水道を設置した。教員、研究員が家に帰ってきて学習と教科教育の準備をするのに不便がないようにすべての条件が備えられている。

金策工業総合大学教育者住宅も特色

を生かして建設された。金正恩同志は、金策工業総合大学の教育者住宅の建設を自ら発起し、敷地の選定、建設力量の投入と設計、施工、資材と設備の供給に至るまで建設においてのすべての問題を一つ一つ解決した。2棟の46階建て超高層集合住宅は主体性と民族性、オリジナリティーと便性、造形芸術性が完璧に調和がとれており、教育者の生活上便宜を最高水準で保障している。

教育者住宅は大同江のほとりに浮いている帆船を模して、外壁は遮熱ガラスで覆った。住宅には高級家具と備品が完璧に取り揃えられており、地熱による冷暖房システムが導入されるなど、建築形式から部屋と周辺環境に至るまですべてに非の打ちどころのない最高水準で備えられており、大学の教員、研究員は何の不便もない幸せな生活を享受している。

趣があつて美しい大同江畔に未来科学者通りが建設され、科学者、教育者のためのもう一つの立派な住宅が提供された。未来科学者通りの住宅は、科学者が住んでいる住宅ということが分かるようにそれぞれの特色、それぞれのイメージが際立つよう、特徴的に建てられた。その代表的な住宅の一つが53階建ての超高層集合住宅である。53階建てのタワーマンションの独特で優れた造形芸術性と頂点に設置された象徴塔は光明な未来に颯のように進んでいく時代の志向を反映している。

集合住宅は遠くから見ると、まるで朝鮮の人工衛星が多階段運搬ロケットに載せられ今にも宇宙に突き上がりそうで、上から見下ろすと一輪の木蓮の花が満開になったようである。半円形になっているベランダは一つに繋がっており、思索を好む知識人には一つの小さな「散歩道」になって、大同江畔のすべての景色が一望できる。全ての物が揃えられている未来科学者通りの現代的な住宅に科学者、教育者は手荷物だけで入居し、幸せな住まいを作り暮らしながら科学教育事業に献身している。

朝鮮ではまた、現代的な農村住宅の建設が力強く推進され、農業労働者の生活条件の改善において大きな前進が成し遂げられた。朝鮮では農村住宅を建設し、無償で提供するだけでなく、都市とは違っ

て無償で利用できるようにする。都市の住宅に対する使用料(管理費、賃貸料)の支払いはほとんど無料と等しい額だが、それさえも農村住宅に対しては受け取らない。国家のこのような人民的な施策によって農民は誰でも家賃、住宅使用料(管理費、賃貸料)に対し、全く心配しない。

新時代に入り、朝鮮では農業労働者に、より立派な生活条件を提供するため、全国の至る所に農村文化住宅を新しく建設するための事業を力強く推進している。最近、江原道金剛郡の内金剛協同農場と同道安辺郡の沙坪協同農場に農場員たちの住宅が立派に建設された。景色の良い所に、こじんまりと並び立つ住宅には寝室と居間、台所と洗面所が新時代の農村文化住宅の要求に即し、立派に備えられ、倉庫と多くの家畜が飼えるように家畜の檻も造っており、垣根の中にある一定の畑で野菜と果物をはじめとする農作物を植えられるよう備え、農業労働者の生活条件がさらに改善された。

平壤市寺洞区域の将泉地区に農村都市ができ、農場員たちが現代的に備えられた文化住宅で幸せな生活を思う存分享受している。この農場をモデルとして全国の随所にこじんまりした農村住宅が数多く立ち上がり、より良い家に住もうとする農場員の要求実現に、より大きい前進が成し遂げられた。

2018年の一年だけでも朝鮮の農村では数多くの住宅と数十棟の公共建物が新しく建設され、農業労働者たちに立派な生活の基盤と生活条件が提供された。

朝鮮での住宅の建設成果と、それに伴う人民の住宅に対する権利向上は朝鮮の北部被災地に建設された住宅を通じてもよく分かる。2016年8月朝鮮の最北端の豆満江沿岸では、解放後の気象観測以来初めてとなる突風と豪雨に見舞われ、複数の市・郡が莫大な自然災害を被った。発生した非常状態に対処すべく、朝鮮では直ちに社会主義建設戦闘の主な目標を咸鏡北道の北部被災復旧戦闘へ転換させ、国の人的、物的、技術的潜在力を総動員、総集中するようにした。

その結果、甚大な被害を受けた会寧市、茂山郡、延社郡、穩城郡、慶源郡、慶興郡の百数十の地区に、3000余棟に及

ぶ、現代的な1万1900世帯の5階建て、3階建て、平屋の住宅が新しく建てられた。わずか50余日で、被害地域の人民は以前より、はるかに良く、全ての生活条件が立派に取り揃えられた新居が無償で与えられた。

朝鮮の北部全域で起きたこの伝説のような出来事は、党と国家が人民の運命を全的に責任をもって、助けることを、最も重大な事として掲げている朝鮮においてのみ起こりうる奇跡である。この一つの事実だけみても、朝鮮の人民が享受している住宅に対する権利がどれほどの水準で保障されているのかがよく分かる。

最近朝鮮では両江道の三池淵郡が山

間文化都市の標準、社会主義の理想郷として立派に変貌しつつある。三池淵邑地区に山間地帯の固有な特性と民族性がよく調和された多様な形態の住宅が早いスピードで建てられている。特色を生かした高層住宅と赤色の鉄板の屋根を急に上げた、周辺の景色とよくマッチするように独特な形式で成り立った低層タイプ、重層タイプの現代的な住宅が数多く立ち上がっている。三池淵郡建設が完工すれば、山間地帯の人民たちも都市住民並みの現代的な住宅で幸せな暮らしが享受できるようになるであろう。

都市住宅と農村文化住宅を国家負担でより多く、より立派に建設し、人民に幸せ

な物質文化生活条件と環境を提供することが朝鮮労働党の一貫した政策である。数多くの人々がとても高い家賃のせいで、屋外で生活する世界の様々な国の現実と比べてみると、無償で与えられた住宅で幸せな暮らしをする朝鮮人民の姿は、住宅に対する権利を徹底的に保障する朝鮮の社会主義制度の優越性を力強く誇示している。

朝鮮で現代的な住宅の建設はこれからも続けて行われ、それによって人民の住宅問題はしっかりと解決でき、住宅に対する人民の権利享受においてより大きな前進が成し遂げられるであろう。

[朝鮮語原稿をERINAにて翻訳]